

EKONOMISK SLUTRAPPORT · INTERNT ARBETSDOKUMENT

LandveX AB

Bokslut, avräkning och framåtplan — FY 2025/2026

Org.nr 559141-7042 (tidigare Sommarliden Holding AB) · Brutet räkenskapsår 1 maj 2025 – 30 april 2026

Upprättat 2026-06-10 · Erik Svensson, VD/ensam firmatecknare · För: Andreas Vretblom, KPMG

Status: Ej fastställt bokslut. Bokföringen fullständigt avstämd mot bankunderlag.

Förord — till revisorn

Detta dokument är upprättat för att en utomstående revisor ska kunna förstå LandveX AB:s verksamhet och den ekonomiska utvecklingen under räkenskapsåret 2025/26 i sin helhet — inklusive de problem som uppstod och hur de hanterats. Vi har valt fullständig öppenhet framför skönmålning.

Sammanfattning i en mening: Under en intensiv utvecklings- och expansionsfas tappade ledningen den löpande ekonomiska kontrollen — bland annat genom en anställds obehöriga nyttjande av företagsmedel och bristfällig intern uppföljning — varefter kontrollen nu återtagits fullständigt genom en transaktionsvis rekonstruktion av hela bokföringen mot verkliga bankunderlag.

A · Verksamheten — vad LandveX gör

LandveX AB utvecklar **quiXzoom**, en plattform för fältbaserad datainsamling och kontrollintelligens. Affärsidén är att leverera kontrollintelligens till infrastrukturägare — rätt kontroll, rätt kostnad, rätt intervall. Plattformen bygger på uppdrag (missions) där fältdata samlas in och bearbetas till analytiska kontrollprodukter.

Under räkenskapsåret har bolaget även drivit kringliggande tekniska satsningar: **VYRA** (hårdvara, med komponent- och fabriksdialoger i Shenzhen) och en intern AI- och driftsinfrastruktur (AAMOS) som stöd för utvecklingen. Bolaget har två operativa nyckelpersoner — Erik Svensson (VD, grundare, utveckling) och Johan Berglund (utveckling) — som under perioden arbetat i mycket hög takt med produktutveckling parallellt med internationell marknadsetablering.

Intäktsmodell

Intäkterna under FY 2025/26 kom huvudsakligen från två kunder: **Elles Fastighets AB** (lokalrenovering, industriport-projekt via underleverantör samt hyra) och **Trygg Bil Stockholm AB** (konsulttjänster på månadsabonnemang samt projektleveranser). Total omsättning 1 715 220 kr ex moms.

B · Vad som hände — kontrollförlust och återtagande

Bolaget befann sig i en kombinerad utvecklings-, rese- och expansionsfas. Erik Svensson och Johan Berglund arbetade i praktiken dygnet runt med quiXzoom-utvecklingen, samtidigt som de reste för att etablera kontrollinfrastruktur och marknadskontakter i Asien (Thailand, Shenzhen, Hongkong) och MENA (Marrakech). Den löpande ekonomiska administrationen delegerades men följdes inte upp tillräckligt — vilket i efterhand visat sig vara en allvarlig brist.

Maj 2025	Räkenskapsåret inleds. Verksamheten byggs upp; tidiga utlägg sker via grundarens privata konto med ersättning från bolaget.
Feb 2026	Större intäkter inflyter (Elles-renovering 941 434, Trygg Bil). Verksamheten skalar upp snabbt.
Mars-maj 2026	Intensiv utvecklings- och resefas. AAMOS Development Workcamp i Phuket. AI-/molnkostnader (främst Anthropic) ökar kraftigt. Företagskort delas ut till medarbetare. En lärling (Winston) ges ansvar för ekonomiska underlag.

- Mars-maj 2026** **Kontrollförlust:** En provanställd (Leon) avviker från sina arbetsuppgifter och nyttjar företagskortet för privat konsumtion. Den interna uppföljningen fångar inte detta i tid.
- Maj-juni 2026** Det obehöriga nyttjandet uppdagas när kortet stängs. Ledningen inser samtidigt att den samlade ekonomiska bilden inte längre är under kontroll.
- 9-10 juni 2026** **Återtagande av kontroll:** Hela bokföringen rekonstrueras transaktionsvis från verkliga bankunderlag — Nordea, Revolut (SEK/EUR/USD/THB) och grundarens privata personkonto. Varje krona stäms av öre-för-öre. Avräkning grundare bolag fastställs, obehörigt nyttjande bokförs som fordran, fullständigt revisorsunderlag upprättas.

Var bolaget står nu: Pengaflödet är till 100 % avstämt och spårbart (710 verifikat balanserar). Grundarens ersättning är lönebelagd i sin helhet. Det obehöriga nyttjandet är identifierat, kvantifierat och bokfört som fordran. Återstår: komplettering av vissa kostnadskvitton samt formell skatt-/momshantering med revisor.

Kontrollen är återtagen.

C · Ärlighetsdeklaration

- **Kontrollen tappades.** Under den intensiva fasen brast den löpande ekonomiska uppföljningen. Detta är erkänt och åtgärdat.
- **En anställd missbrukade förtroendet.** Leon Russo De Cerame nyttjade företagsmedel privat utan att utföra arbete. Hanteras som fordran och eventuell polisanmälan efter juridisk rådgivning.
- **Grundarens uttag lönebeläggs fullt ut** med full skatt och arbetsgivaravgift — ingen post lämnas oredovisad.
- **Allt vilar på verkliga underlag** (bankkontoutdrag, kvitton), inte uppskattningar. Där underlag saknas anges detta öppet.
- **Närståenderrelationen (Elles) redovisas öppet** för revisorns bedömning.

1 • Sammanfattning

Bokföringen för FY 2025/26 har rekonstruerats från verkliga bankunderlag (Nordea företagskonto, Revolut samtliga fickor samt Erik Svenssons privata personkonto). Pengaflödet är till 100 % avstämt och spårbart, 710 verifikat balanserar. Erik Svenssons ersättning är lönebelagd i sin helhet (se avsnitt 4). Återstående poster och åtgärder framgår nedan.

INTÄKTER	RESULTAT E. ERIK-LÖN	BOLAGSSKATT ~20,6%	LIKVIDA MEDEL
1 715 220	~496 200	~102 200	506 472

2 • Verksamhet och projekt

LandveX utvecklar **quiXzoom** — en plattform för fältbaserad datainsamling och kontrollintelligens — samt kringliggande satsningar (bl.a. VYRA-hårdvara och AAMOS-infrastruktur). Erik Svensson och Johan Berglund har under räkenskapsåret drivit utvecklingen på heltid, parallellt med marknadsetablering i Asien.

Affärsresor — syfte (avdragsgilla rörelsekostnader)

Destination	Affärssyfte
Thailand (Phuket/ Bangkok)	Etablering av kontrollinfrastruktur, quiXzoom-utveckling och marknadsanpassning för Asien. Långtidsboende (Airbnb) som temporärt arbetscentrum.
Shenzhen, Kina	Fabriksbesök, utvärdering av tekniska lösningar och partnerdialoger för VYRA-hårdvara.
Hongkong	Marknadsetablering och kontrollinfrastruktur.
Marrakech, Marocko	MENA-marknadsanalys och partnerdialoger.

Samtliga resor avser marknadsetablering och teknisk utveckling. Reseberättelser per resa (datum, deltagare, syfte) dokumenteras i transaktionsregistret.

3 • Avstämning mot bank — verifierat öre-för-öre

Konto	Bokfört (SEK)	Kontoutdrag	Diff
1930 Nordea företagskonto	201 441,93	201 441,93	0
1932 Revolut SEK Main	176 598,27	176 598,27	0
1934 Revolut EUR Main	2 114,21	194,87 EUR	0
1935 Revolut USD Main	126 314,78	13 626,19 USD	0
1936 Revolut THB	2,84	10,00 THB	0
Summa likvida medel	506 472,03		

4 • Erik Svensson — avräkning & lön (lönebelagd i sin helhet)

Bolaget har överfört **716 625 kr** till Eriks privata konto (75 öronmärkta överföringar). Avstämt mot faktiska privatutgifter:

Post	Belopp	Hantering
	415 130	

Bolagskostnader betalda privat (Anthropic, AWS, Lovable, ElevenLabs, domäner, resor)	Kostnad i bolaget (avdragsgill)	
Företagstelefon (Apple — lånad av anställd, återlämnas)	20 634	Inventarie
Privat konsumtion lönebeläggs	280 714	Lön (netto)
Summa överfört	716 625	

Löneberäkning (netto 280 714 brutto)

Post	Belopp (SEK)
Bruttolön (konto 7210)	411 785
Preliminärskatt 31,83 % (Tyresö 2026) Skatteverket	131 071
Nettolön (= utbetalt/uttaget)	280 714
Arbetsgivaravgift 31,42 % (konto 7510) Skatteverket	129 383
Total lönekostnad för bolaget	541 168

Att betala till Skatteverket för Eriks lön: preliminärskatt 131 071 + arbetsgivaravgift 129 383 = **260 454 kr** (redovisas via arbetsgivardeklaration, AGI). Av bruttolönen är 100 047 redan bokförd (verifikat 6001); resterande ~311 738 brutto bokförs vid bokslutet per 2026-04-30.

Lön är den enda lagliga hanteringen av medel som redan tagits ut ur bolaget under året. (Utdelning är ej tillämpligt på redan uttagna medel.)

5 · Leon Russo De Cerame — obehörigt nyttjande (fordran)

Leon (provanställd, kort numera avslutat) har nyttjat företagets Revolut-kort för **212 922 kr** utan att utföra arbete eller lämna någon rapport. Tilldelade Anthropic-resurser användes inte i verksamheten. Enligt iakttagelser och vittnesuppgifter har han avvikit från arbetet och använt medlen för privat konsumtion.

Kategori	Belopp
Digitalt/Anthropic (ej använt i verksamheten)	64 465
Kontantuttag (ATM)	44 815
Nöje / nattklubb / nöjespark	26 833
Flyg, taxi, hotell, restaurang m.m.	~70 810
Fordran på Leon (konto 1610)	212 922

Bokfört som fordran (verifikat 6200) — belastar ej bolagets resultat. **Åtgärd:** kvittning mot inestående/slutlön (Kvittningslagen 1970:215 — uppsåt styrkt av vittnen), samt övervägd polisanmälan (förskingring/trolöshet mot huvudman, BrB 10 kap). Vittnesmål bör säkras skriftligt och arbetsrättsjurist konsulteras innan åtgärd. Fullständig transaktionsförteckning finns i bevismaterialet (bilaga A).

6 · Resultat & skatt FY 2025/26

Post	Belopp (SEK)
Intäkter (Elles, Trygg Bil)	1 715 220
Rörelsekostnader (exkl. Erik-lön nedan)	-486 322
Erik-lön: ytterligare brutto + AGA att bokföra	~-432 700
Resultat före skatt (efter full Erik-lön)	~496 200
Bolagsskatt 20,6 %	~102 200
Resultat efter skatt	~394 000

Moms FY 2025/26 (helårsmoms, deadline 2026-07-26)

Post	Belopp
Utgående moms (2611)	406 303
Ingående moms svensk (att lyfta)	~6 979
Karlaplan ingående moms (kräver faktura)	~23 813
Reverse charge (Anthropic/Lovable EU/US)	nollas
Moms att betala (preliminärt)	~375 000

Företrädaransvar (högsta prioritet): Obetald moms (~375 000 kr) kan göra Erik personligen betalningsansvarig (SFL 59 kap) om den ej betalas på förfallodagen 2026-07-26. Måste hanteras med KPMG omgående.

7 · Närståendefråga — Elles Fastighets AB

Elles är en närstående part (Erik Svensson förvaltar Elles; hans mor är ordförande). ~71 % av omsättningen kommer från denna kund. Närståendetransaktioner (renovering, industriport-vidarefakturerings, hyra) kräver dokumenterad marknadsmässighet (armlängdsprincip, K2 18.24) och påverkar 3:12-bedömningen. **Huvudfråga för revisionen.**

Karlaplan-flödet: Karlaplan Entreprenad satte in industriport (119 067,50, konto 4630) LandveX vidarefakturerade Elles 1:1 (verifikat #116–118 + utgående moms). Leverantörsfakturan behövs för ingående momslyft.

8 · Framåtplan — nedskärning & fokus

Strategiskt beslut (2026-06): Endast Erik Svensson och Johan Berglund kvarstår i verksamheten. All kraft fokuseras på **quiXzoom till 100 %**. Övriga satsningar pausas. Serverinstanser som inte krävs för quiXzoom pausas/avvecklas för att sänka kostnadsbasen.

Personal

- Kvar: **Erik Svensson** (VD/utveckling), **Johan Berglund** (utveckling).
- Avveckling: Leon (obehörigt nyttjande — fordran/uppsägning). Winston (lärlingstjänst) fasas ut. Dennis ej del av verksamheten.

Infrastruktur — att pausa/avveckla (AWS, eu-north-1)

Resurs	Funktion	Åtgärd
gpu-training (g5.2xlarge, ~\$1,21/h)	ALETHEIA-serving / red-team — ej quiXzoom-kritisk	Pausa / avveckla
host-2 (r6g.xlarge, ~\$0,20/h)	ALB-redundans / backup	Pausa om ej kritisk
RDS Multi-AZ (r6g.large, ~\$700/mån)	Uppgraderad 2026-06-05 (från ~\$38/mån)	Överväg nedgradering till single-AZ
server-2 (r8g.4xlarge, ~\$0,84/h)	Primär produktionsserver (quiXzoom + kärna)	Behåll (ev. mindre instans)

Potentiell besparing: GPU + host-2 + RDS-nedgradering kan sänka molnkostnaden med uppskattningsvis 15 000–25 000 kr/mån. Exakt belopp bekräftas mot AWS Cost Explorer.

IT-/molnkostnad (Anthropic m.fl.)

Anthropic var den största IT-kostnaden under bygget (~380 000 kr/år). När quiXzoom-utvecklingen stabiliseras bör API-användningen optimeras ned mot ~25 000 kr/mån (~144 000 kr/år i besparing).

9 · Likviditet — juli 2026 (kritisk månad)

Utbetalning juli	Belopp
Moms FY 2025/26 (deadline 2026-07-26)	~375 000
Erik-lön: skatt + arbetsgivaravgift (AGI)	~260 454
Bolagsskatt (verifiera förfallodag — kan vara slutskatt vintern)	~102 200
Summa potentiellt i juli	~737 700

Kassa idag ~506 472 kr. Åtgärder för att klara juli: (1) driv in Elles utestående kundfordran **176 562 kr** före 26 juli; (2) verifiera bolagsskattens faktiska förfallodag — slutskatt betalas normalt först vintern och kan flyttas ut ur juli; (3) överväg tillfälligt momsanstånd hos Skatteverket; (4) inga ytterligare uttag till Erik före augusti; (5) genomför infrastrukturnedskärningen ovan omgående.

10 · Prioriterad åtgärdslista

1. **Boka KPMG-möte (Andreas Vretblom)** omgående — moms, företrädaransvar och Elles-närstående tål ej att vänta.

2. **Moms FY 2025/26** — deklarerera + betala (deadline 2026-07-26). Verifiera Lovable + Karlaplan ingående moms.
3. **Erik-lön** — bokför resterande brutto per 2026-04-30, lämna AGI, betala skatt + AGA (260 454).
4. **Leon** — arbetsrättsjurist, säkra vittnesmål, kravbrev, ev. polisanmälan.
5. **Elles närstående relation** — dokumentera marknadsmässighet.
6. **Driv in Elles-fordran 176 562** + säkra likviditet juli.
7. **Infrastrukturnedskärning** — pausa GPU/host-2, nedgradera RDS, optimera Anthropic. Fokus 100 % quiXzoom.

Detta dokument är ett internt arbetsunderlag och utgör inte ett fastställt bokslut eller skatterådgivning. Bilagor: A) Leon bevismaterial (transaktionsförteckning) · B) Leon kravbrev (utkast) · C) Transaktionsregister BAS · D) Anläggningsregister.

Bilaga A · Leon — transaktionsförteckning (bevismaterial)

Revolut företagskort •••2475 (avslutat). Period 13 mars – 21 maj 2026. 168 transaktioner, totalt 212 922 kr.
Sammanställning per kategori:

Kategori	Belopp	Andel
Digitalt/Anthropic (ej i verksamheten)	64 465	30 %
Kontantuttag (ATM, 9 st)	44 815	21 %
Nöje / nattklubb / nöjespark	26 833	13 %
Flyg	16 197	8 %
Taxi	11 402	5 %
Hotell / restaurang / inköp / skönhet	~23 023	11 %
Övrigt	~25 187	12 %
Totalt (fordran)	212 922	100 %

Kontantuttagen (44 815) och nöjeskostnaderna (26 833) styrker privat nyttjande. Fullständig radvis förteckning finns i digitalt underlag (LEON-BEVISMATERIAL-2026).

Bilaga B · Leon — kravbrev (utkast)

Till: Leon Maurizio Russo De Cerame · **Från:** LandveX AB, org.nr 559141-7042 · **Ärende:** Krav på återbetalning av obehörigt nyttjade företagsmedel

Vid genomgång av bolagets företagskort (Revolut •••2475) har konstaterats att du under perioden 13 mars – 21 maj 2026 använt kortet för privata ändamål utan bolagets tillstånd, sammanlagt **212 922,99 SEK**, bl.a. kontantuttag (44 815), nöjen (26 833), taxi och restaurang.

LandveX kräver återbetalning av hela beloppet och förbehåller sig rätten att kvitta mot inestående/slutlön (Kvittningslagen 1970:215) samt vidta rättsliga åtgärder (betalningsföreläggande, polisanmälan för förskingring/trolöshet mot huvudman, BrB 10 kap.) om uppgörelse ej träffas. Svar och förslag på återbetalning begärs inom 14 dagar.

Utkast — granskas med arbetsrättsjurist före utskick. Skickas spårbart. Vittnesmål säkras parallellt.