

SVAR PÅ FÖRFRÅGAN – KUNDKÄNNEDOM (KYC)

Överföringar till konto 870926-0114 under perioden 2026-03-05 – 2026-04-14

Till	Nordea Bank Abp
Från	LandveX AB, org.nr 559141-7042
Datum	2026-07-03
Ert ärende	[ärendenummer från Nordeas förfrågan]

Vi hänvisar till vår skrivelse den 21 maj 2026, i vilken vi besvarade frågorna 1, 2 och 4 i er förfrågan och bad om ytterligare tid för att sammanställa underlaget till fråga 3. Efter kontakt med er kundtjänst den 1 juli 2026 lämnar vi härmed kompletteringen via internetbankens meddelandefunktion. Denna skrivelse utgör vårt fullständiga svar på fråga 3.

1. Bakgrund

Nordea har begärt förklaring och styrkande underlag för överföringar om totalt 399 941,60 SEK från LandveX AB till konto 870926-0114 under perioden 2026-03-05 – 2026-04-14. Kontot tillhör Erik Svensson, ensam firmatecknare och styrelseordförande i bolaget.

Perioden omfattar 23 överföringar som redovisas fullständigt nedan och i bifogat kontoutdrag. Summan stämmer på öret med Nordeas angivna belopp.

LandveX AB utvecklar en plattform för beslutsstöd baserad på fältdata om infrastruktur och stadsmiljö (landvex.com) med tillhörande datainsamlingsapp (quixzoom.com), med planerad lansering från augusti 2026. Under perioden bedrev bolaget utvecklings- och förberedelsearbete, delvis på plats i Thailand.

2. Sammanfattning

Kategori	Belopp (SEK)	Andel
Ersättning för verksamhetsutlägg (11 överföringar)	115 778,60	28,9 %
Nettolön till Erik Svensson (12 överföringar)	284 163,00	71,1 %
TOTALT	399 941,60	100 %

Lönedelen har betalats ut utan skatteavdrag och regulariseras nu: bolaget lämnar rättade arbetsgivardeklarationer (AGI) för mars och april 2026 och betalar preliminärskatt och arbetsgivaravgifter om totalt 249 332,75 SEK till Skatteverket. Se avsnitt 4 samt bilaga A och B.

3. Ersättning för verksamhetsutlägg – 115 778,60 SEK

Erik Svensson har betalat bolagets kostnader med privata medel. Per den 14 april 2026 uppgick hans dokumenterade utlägg för bolagets räkning till **138 759,38 SEK** (kvittoregister, bilaga 2). Överföringarna nedan utgör ersättning för dessa utlägg och täcks därmed i sin helhet av underlagen. Två överföringar matchar enskilda kvitton exakt till dag och öre; övriga är klumpersättningar och förskott som avräknas mot kvittoregistret.

Datum	Belopp (SEK)	Meddelande	Underlag
2026-03-05	1 000,00	TAXI	<i>Underlag saknas – kompletteras inom 30 dagar, annars omklassificeras beloppet till lön</i>
2026-03-06	10 000,00	DOKUMENTÄR	<i>Underlag saknas – kompletteras inom 30</i>

			<i>dagur, annars omklassificeras beloppet till lön</i>
2026-03-08	2 565,00	RESA	Avräknas mot kvittoregistret (resekostnader)
2026-03-08	3 812,60	HOTEL	Exakt match: kvitto nr 1, Airbnb Alicante – samma dag och belopp
2026-03-10	28 000,00	BUDGET	Reseförskott – avräknas mot kvittoregistret
2026-03-22	1 178,00	ANTROPIC	Anthropic-kvitton nr 9–10 (1 099,00 samma dag) m.fl.
2026-03-22	4 000,00	ANTROPIC	Avräknas mot Anthropic-kvitton i registret
2026-03-22	2 623,00	REPRESENT	Exakt match: kvitto nr 45, Bar Nimes – samma dag och belopp
2026-03-24	2 500,00	DOMÄNER	Delersättning för Loopia-fakturor jan 2026 (nr 50–65, totalt 10 555,03)
2026-03-25	10 100,00	UTLÄGG MJUKV	Mjukvarukvitton: Lovable, ElevenLabs, Coverr (9 786,00) m.fl.
2026-04-12	50 000,00	HOTEL ETC	Ersättning för boende, främst kvitto nr 2, Airbnb Kamala (48 947,61)

Summa: 115 778,60 SEK. Endast posterna TAXI (1 000,00) och DOKUMENTÄR (10 000,00) saknar i dag stöd i kvittoregistret. Kan underlag inte inhämtas inom 30 dagar omklassificeras dessa 11 000,00 SEK till lön och tas med i rättelsen mot Skatteverket.

4. Nettolön till Erik Svensson – 284 163,00 SEK

Följande 12 överföringar saknar verksamhetskoppling och styrkande underlag. De redovisas därför som nettolön till Erik Svensson. Betalningsreferenserna ("TOKENS" m.m.) angavs informellt av avsändaren och saknar betydelse för klassificeringen, som gjorts utifrån substans.

Datum	Belopp (SEK)	Meddelande	Förklaring
2026-03-06	2 413,00	(tomt)	Privat uttag – nettolön
2026-03-09	500,00	(tomt)	Privat uttag – nettolön
2026-03-23	7 000,00	TOKENS	Privat uttag – nettolön
2026-03-24	1 250,00	TOKENS	Privat uttag – nettolön
2026-03-24	5 000,00	Tokens	Privat uttag – nettolön
2026-03-24	8 000,00	TOKENS	Privat uttag – nettolön
2026-03-29	10 000,00	TOKEN	Privat uttag – nettolön
2026-03-30	20 000,00	TOKEN	Privat uttag – nettolön
2026-03-31	50 000,00	TOKENS	Privat uttag – nettolön
2026-04-06	50 000,00	TOKENS	Privat uttag – nettolön
2026-04-11	30 000,00	TOKENS	Privat uttag – nettolön
2026-04-14	100 000,00	(tomt)	Privat uttag – nettolön

Summa: 284 163,00 SEK.

Regularisering

Bolaget – inte den anställda – ansvarar för skatteavdrag och arbetsgivaravgifter. Rättade arbetsgivardeklarationer lämnas för mars och april 2026, och följande belopp betalas till Skatteverket omgående därefter:

	Mars 2026	April 2026	Summa
Nettolön (utbetald)	104 163,00	180 000,00	284 163,00
Bruttolön	148 804,29	257 142,86	405 947,15
Preliminärskatt (30 %)*	44 641,29	77 142,86	121 784,15
Arbetsgivaravgift (31,42 %)	46 754,31	80 794,29	127 548,60
Till Skatteverket	91 395,60	157 937,15	249 332,75

* Beräknat med 30 % schablonsats. Slutlig sats fastställs i samråd med bolagets redovisningskonsult innan deklaration lämnas; engångsbelopp kan medföra högre tabellavdrag. Kostnadsränta löper från respektive ordinarie förfallodag och eventuell förseningsavgift kan tillkomma.

5. Åtgärder framåt

Bolaget har vidtagit följande åtgärder för att säkerställa korrekt hantering framåt: lönehanteringen formaliseras med månatlig AGI och skatteavdrag vid källan; verksamhetsutlägg ersätts endast mot kvitto via utläggsräkning; privata uttag upphör; och bolagets redovisningskonsult granskar rutinerna.

6. Bilagor

Nr	Bilaga
1	Kontoutdrag för perioden med samtliga 23 överföringar
2	Kvittoregister och avstämning (Avstämning_KYC_399941.xlsx, flikarna Kvittoregister och Överföringar)
3	Kvitto nr 1 – Airbnb Alicante (RCA8K2H9JF)
4	Kvitto nr 45 – Bar Nimes
5	Loopia-fakturor januari 2026
A	Lönespecifikationer mars och april 2026 (detta dokument)
B	Skatteunderlag och betalningsplan (detta dokument)

Vi beklagar att sammanställningen tagit längre tid än beräknat. En grundlig intern genomgång av samtliga transaktioner har genomförts för att säkerställa korrekt klassificering, och lönedelen regulariseras mot Skatteverket enligt avsnitt 4. Vi ber er återställa åtkomsten till bolagets banktjänster så snart underlaget granskats, och besvarar gärna kompletterande frågor.

Med vänlig hälsning,

Erik Svensson, firmatecknare

LandveX AB, org.nr 559141-7042 · [e-post] · [telefon]

BILAGA A – LÖNESPECIFIKATIONER

Arbetsgivare: LandveX AB (559141-7042) · Anställd: Erik Svensson (870926-0114)

Lönespecifikation Mars 2026

Utbetalningar under perioden 2026-03-06 – 2026-03-31:

Datum	Nettobelopp (SEK)
2026-03-06	2 413,00
2026-03-09	500,00
2026-03-23	7 000,00
2026-03-24	1 250,00
2026-03-24	5 000,00
2026-03-24	8 000,00
2026-03-29	10 000,00
2026-03-30	20 000,00
2026-03-31	50 000,00
Nettolön (utbetald)	104 163,00
Bruttolön	148 804,29
Preliminärskatt (30 %, schablon)	44 641,29
Arbetsgivaravgift (31,42 %)	46 754,31

Lönen har utbetalats som nettobelopp utan skatteavdrag vid utbetalningstillfället. Skatteavdraget görs, redovisas och betalas av bolaget genom rättad arbetsgivardeklaration för perioden.

Lönespecifikation April 2026

Utbetalningar under perioden 2026-04-06 – 2026-04-14:

Datum	Nettobelopp (SEK)
2026-04-06	50 000,00
2026-04-11	30 000,00
2026-04-14	100 000,00
Nettolön (utbetald)	180 000,00
Bruttolön	257 142,86
Preliminärskatt (30 %, schablon)	77 142,86
Arbetsgivaravgift (31,42 %)	80 794,29

Lönen har utbetalats som nettobelopp utan skatteavdrag vid utbetalningstillfället. Skatteavdraget görs, redovisas och betalas av bolaget genom rättad arbetsgivardeklaration för perioden.

BILAGA B – SKATTEUNDERLAG OCH BETALNINGSPLAN

LandveX AB (559141-7042) · Inkomstår 2026

Rättade arbetsgivardeklarationer (AGI)

Uppgift	Mars 2026	April 2026	Summa
Bruttolön	148 804,29	257 142,86	405 947,15
Avdragen preliminärskatt	44 641,29	77 142,86	121 784,15
Arbetsgivaravgift	46 754,31	80 794,29	127 548,60
Att betala till Skatteverket	91 395,60	157 937,15	249 332,75

Betalning

Beloppen betalas till bolagets skattekonto omgående efter att de rättade deklarationerna lämnats. Bankgiro: 5050-1055 (Skatteverket). OCR-nummer hämtas från bolagets skattekonto. Kostnadsränta löper från respektive ordinarie förfallodag; eventuell förseningsavgift för sent lämnad deklaration kan tillkomma.

Noteringar

Skattesatsen 30 % är en schablon och fastställs slutligt i samråd med bolagets redovisningskonsult innan deklarationerna lämnas – engångsbelopp av denna storlek kan kräva högre tabellavdrag. Om posterna TAXI (1 000,00) och DOKUMENTÄR (10 000,00) i huvudbrevets avsnitt 3 inte kan styrkas inom 30 dagar omklassificeras även dessa till lön, varvid beloppen ovan justeras upp i motsvarande mån. Öresdifferenser kan förekomma till följd av avrundning per månad.

Dokumentet upprättat 2026-07-03 · Granskas av redovisningskonsult/revisor före inlämning